

Số: 216 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng

Thực hiện Kế hoạch số 8780/KH-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Công văn số 8779/UBND-STP của Ủy ban nhân dân về việc thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho Sở Tư pháp về việc ký hợp đồng đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ 113/9 Phó Đức Chính, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, đất có số thửa 187, tờ bản đồ số 13, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 691962 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/6/2017, đứng tên ông Đinh Phước Tiến và bà Lê Thị Ánh.

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.868.500.000đ** (Một tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà cung cấp thông tin để Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS TP (b/c);
- Chi Cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Đinh Văn Thành Nhân

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Đơn vị : Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Việt

Ông : **Trần Thanh Hoàng** - Chức vụ: **Phó Giám Đốc**

(Theo giấy ủy quyền số: 06/2022/QĐ-BV ngày 17/06/2022 của Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt ủy quyền ký các Hợp đồng và văn bản, giấy tờ liên quan cho ông Trần Thanh Hoàng)

Địa chỉ : Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu TP. Đà Nẵng;

Điện thoại : 0236.3625.777

2. Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị : Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng;

Ông : **Đình Vạn Thành Nhân** - Chức vụ: **Chấp hành viên**

Địa chỉ : 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Tài khoản : **3949.0.1055142.00000** tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà;

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại địa chỉ: Tổ 168, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 691962 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 08/6/2017. Tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất

- Thửa đất : số 187

Tờ bản đồ số 13

- Địa chỉ : Tổ 168, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

- Diện tích: 48,4 m²

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở :

- Diện tích xây dựng : 34,3 m²

- Diện tích sàn : 34,3 m²

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng

- Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, trần gỗ và la phong nhựa. Nền lót gạch ceramic, tường ốp gạch. Hệ thống cửa bằng nhôm gắn kính.



Lưu ý:

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

3.2 Giá khởi điểm: 1.868.500.000 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng).

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 22140632/ĐNG ngày 22 tháng 06 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng)

3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3.4 Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 691962 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 08/6/2017;

- Quyết định số 05/2022/QĐST-HNGĐ ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà- TP Đà Nẵng;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Chứng thư thẩm định giá số 22140632/ĐNG ngày 22 tháng 06 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

5. Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá (Mười triệu đồng trên bước giá)

6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 07/07/2022 đến ngày 25/07/2022 (trong giờ hành chính);

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/07/2022 đến ngày 22/07/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Dũng, số ĐT 089 88 52 777).

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

9. Khoản tiền đặt trước: 373.700.000 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm ngàn đồng)

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 25/07/2022, 26/07/2022 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/07/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055142.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà mở tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

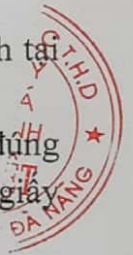
+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).



+ CMND/Căn cước, Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 28/07/2022 tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Sở Tư Pháp TP Đà Nẵng;
- Niêm yết tại Cty Bảo Việt;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND Phường An Hải Bắc;
- Người đăng ký mua tài sản đấu giá;
- Lưu VT, HS.

PHÓ GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Hoàng